

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Цибанобалка, ул. Сельская, д. 1А в форме заочного голосования

с. Цибанобалка

«11» июля 2014 года

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 739,5 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 506,8 кв.м., что составляет 68,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, с правом подписи протокола общего собрания.
2. Установление порядка определения голосов, принадлежащих одному собственнику.
3. Выбор способа управления домом:
- управление управляющей организацией;
- непосредственное управление.
4. Выбор управляющей организацией.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников.
7. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений.
8. Определение места хранения протоколов общего собрания и других документов.

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Володыко Владимир Владимирович
секретарь собрания - Регин Владимир Иванович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За - <u>100</u> %	За - <u>100</u> %
Против - <u>0</u> %	Против - <u>0</u> %
Воздержались - <u>0</u> %	Воздержались - <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Володыко В.В., секретарем собрания избрана - Регин В.И.

1. Установление порядка определения голосов, принадлежащих одному собственнику.
Поступило предложение для голосования определять количество голосов равным площади собственника квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить количество голосов собственников помещений следующим образом: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу

2. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать один из способов управления домом: управление управляющей организацией или непосредственное управление. Собственники помещений в доме обязаны выбрать способ управления многоквартирным домом. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющей компанией.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющую организацию ООО «УК «Гарант», расположенную по адресу: г. Анапа, ул. Советская, д. 134, тел. 8(86133) 3-28-48 с «11» 07 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
против - 0 %
Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО «УК «Гарант» в качестве управляющей компании, начать работу и заключить договор между собственниками и ООО «УК «Гарант» с «11» 07 2014 г.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложен договор и смета на содержание и текущий ремонт дома, заранее подготовленный управляющей компанией ООО «УК «Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
против - 0 %
Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить представленный проект договора и смету на содержание и текущий ремонт дома без изменений.

5. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников

Поступило предложение сообщать о проведении общего собрания собственников путем размещения объявления о проведении собрания собственников на информационной доске, размещенной в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сообщать о проведении общего собрания собственников путем размещения объявления о проведении собрания собственников на информационной доске, размещенной в подъездах дома.

6. Определение сроков проведения годового общего собрания.

Поступило предложение для голосования: установить срок проведения ежегодного общего собрания собственников с 10 по 20 сентября.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
против - 0 %
Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок проведения ежегодного общего собрания собственников с 10 по 20 сентября.

7. Определение места хранения протоколов общего собрания и других документов.

Предложено хранить протоколы общего собрания и иные документы касающиеся дома 1А по ул. Сельская с. Цибанобалка в офисе ООО «Управляющая компания «Гарант», расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Советская, д. 134 с момента составления протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
против - 0 %
Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общего собрания и иные документы касающиеся дома 1А по ул. Сельская с. Цибанобалка в офисе ООО «Управляющая компания «Гарант», расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Советская, д. 134 с момента составления протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания

Володько Володько В.В.

Секретарь собрания

Редки Редки В.И.